



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: St-858/16-143

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom VILLE KOC. d. o. o. "u stečaju" Poreč, Karla Huguesa 28, OIB 29844031075, dana 17. prosinca 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Na ime troškova unovčenja priznaje se ukupan iznos od 23.213,48 kn.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENICIJI, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 20.354,61 kn uplaćen po osnovi jamčevine i kupovnine (identifikator nadmetanja broj: 23326) isplati na račun stečajnog dužnika IBAN HR0524850031100296030.

III. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku od 8 dana od dana primitka isplate iz točke II. ove izreke, izvrši sve isplate po osnovi priznatih troškova unovčenja, te da u daljnjem roku od 8 dana dostavi završni račun.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-858/16-20 od 09. rujna 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Imovinu dužnika činile su slijedeće nekretnine: k.č. 17 ZGR., k.o. Škopljak, vlasništvo dužnika u cjelini, k.č. 34/7 i k.č. 20 ZGR., k.o. Škopljak, vlasništvo dužnika u cjelini, te k.č. 30/4, k.č. 34/15, k.č. 34/16 i k.č. 34/17, k.o. Škopljak, u cjelini.

K.č. 34/7 i k.č. 20 ZGR., k.o. Škopljak, vlasništvo dužnika u cjelini, te k.č. 30/4, k.č. 34/15, k.č. 34/16 i k.č. 34/17, k.o. Škopljak, vlasništvo dužnika u cjelini, unovčene su za iznos od 357.441,70 kn od čega je k.č. 20 ZGR unovčena za iznos od 2.366,84 kn (slobodna nekretnina), a preostale za iznos od 355.074,86 kn (opterećene razlučnim pravom u korist Istarske kreditne banke Umag d.d.).

Ukupno priznati troškovi, ujedno svi troškovi koji su do tada nastali (od otvaranja stečajnog postupka do 12. listopada 2018. godine), iznosili su 93.918,95 kn (nagrada stečajnom upravitelju: 49.174,98 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja: 8.240,49 kn, ostali troškovi stečajnog postupka: 36.503,48 kn). 99,34% podmireno je iz kupovnine ostvarene prodajom k.č.

34/7, k.č. 30/4, k.č. 34/15, k.č. 34/16 i k.č. 34/17, a 0,66% iz kupovnine ostvarene prodajom k.č. 20 ZGR.

Nakon što je doneseno rješenje o dosudi i troškovima unovčenja posl. broj St-858/16 od 12. travnja 2019. godine, preostalo je za unovčiti k.č. 17 ZGR, k.o. Škopljak, u odnosu na koju se pred Općinskim sudom u Pazinu provodio ovršni postupak. Općinski sud u Pazinu se rješenjem posl. broj: Ovr-245/19 od 11. srpnja 2019. godine oglasio nenadležnim.

K.č. 17 ZGR unovčena je u stečajnom postupku za iznos od 20.354,61 kn. Na toj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist EOS MATRIX-a d.o.o.

Stečajna upraviteljica je 13. listopada 2020. godine dostavila troškove unovčenja, te je dana 07. prosinca 2020. godine održano ročište za diobu kupovnine.

Troškovi unovčenja k.č. 17 ZGR su ujedno i jedini troškovi koji su nastali nakon 12. listopada 2018. godine, i svi oni su u vezi isključivo sa unovčenjem k.č. 17 ZGR.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Dakle, prije namirivanja tražbine razlučnih vjerovnika potrebno je namiriti troškove unovčenja.

Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Na ime troškova unovčenja priznaje se:

- iznos od 1.121,45 kn na ime naknada za platni promet kod Croatia banke d.d. (uobičajeni troškovi)
- iznos od 34,50 kn na ime poštarine i biljega (uobičajeni troškovi)
- iznos od 15.000,00 kn na ime knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 11/2018 do 10/2020 (umanjeno za 50%) - ugovor na listu 321 do 323 spisa
- iznos od 700,00 kn na ime naknade FINI za provedbu elektroničke javne dražbe (Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14))
- iznos od 2.188,12 kn na ime nagrade stečajnoj upraviteljici (čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) i čl. 94. SZ-a
- iznos od 4.169,41 kn bruto na ime putnog troška za dolazak na ročište radi diobe kupovnine 07. prosinca 2020. godine (iznos je utvrđen temeljem putnih naloga koji su dostavljeni za ranija putovanja, na istoj relaciji), ukupno 23.213,48 kn.

Taj iznos će se namiriti iz kupovnine u iznosu od 20.354,61 kn, te djelom iz iznosa koji je raspoloživ na računu dužnika, a koji je na dan 17.11.2020. iznosio 7.454,78 kn (obzirom se

prvenstveno moraju namiriti troškovi, a zatim vjerovnici), nakon čega će na računu preostati iznos od 4.595,91 kn, kojim iznosom će se podmiriti troškovi koji će nastati od dana donošenja ovog rješenja do zaključenja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica je tražila da se iz kupovnine ostvarene prodajom ove preostale nekretnine namiri i dio troškova koji terete stečajnu masu u cjelini, a koji su ranijim rješenjem priznati (kao troškovi nastali sukladno čl. 155. SZ), i to u omjeru koji odgovara vrijednosti ove preostale nekretnine u odnosu na vrijednost unovčene stečajne mase u cjelini. Međutim, kako iznos kupovnine nije dostatan ni za namirenje troškova unovčenja nekretnine to sud nije posebno utvrđivao i priznavao tako zatražen trošak.

Radi svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 17. prosinca 2020.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana
- stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić Mesarić
- razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o.
- Ministarstvo financija, Porezna uprava
- po pravomoćnosti:
 - FINA

Broj zapisa: **eb2f4-f25b0**

Kontrolni broj: **06460-709ce-ef7e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.